

Информационное письмо

Ограничения обратного выкупа иностранными инвесторами активов в России

24 июля 2026 г.

Уважаемые дамы и господа!

Информируем Вас, что 21 июля 2026 года Государственная Дума приняла в третьем чтении изменения¹ в отдельные законодательные акты, в том числе в Федеральный закон об иностранных инвестициях², которые предусматривают основания для прекращения прав некоторых иностранных инвесторов на обратный выкуп активов в России. Изменения вступят в силу после одобрения Советом Федерации, подписания Президентом и официального опубликования закона.

Новое регулирование будет распространяться исключительно на приобретение иностранными инвесторами объектов предпринимательской деятельности в России (в том числе акций и долей в уставном капитале российских компаний), отчужденных ранее в рамках распространенных в последние годы соглашений между «уходящими» иностранными инвесторами и российскими лицами. Во многих договорах об отчуждении активов или связанных с ними соглашениях (включая опционы и иные аналогичные соглашения), прямо закреплялось право иностранного инвестора на последующий обратный выкуп соответствующих активов у российского контрагента. При этом под нововведения не подпадут права иностранных инвесторов на осуществление новых капиталовложений в России за рамками указанных соглашений.

Согласно принятым изменениям, право иностранных инвесторов на обратный выкуп активов, отчужденных в пользу гражданина России, российского юридического лица или «дружественного» юридического лица, находящегося под контролем гражданина России, может быть прекращено в судебном порядке по требованию приобретателя актива или профильного государственного органа при одновременном соблюдении следующих условий:

1. **временное условие:** отчуждение объекта иностранных инвестиций осуществлено после 22 февраля 2022 года;
2. **одно из следующих поведенческих условий:** после указанной даты иностранный инвестор:
 - публично поддержал совершение иностранным государством или международной организацией недружественных действий в отношении России или российских лиц или призывал к совершению таких действий;
 - распространил заведомо ложную информацию или совершил иные действия, направленные на дискредитацию использования Вооруженных Сил России или исполнения государственными органами России своих полномочий;
 - осуществил действия, связанные с финансированием терроризма, экстремистской деятельности или финансированием распространения оружия массового уничтожения; или
 - публично заявил о прекращении или приостановлении бизнеса в России, совершил (или допустил) связанные с таким заявлением действия/бездействие, или ненадлежащим образом исполнил свои обязанности в России, в том числе вытекающих из корпоративных договоров, воспрепятствовал использованию объектов интеллектуальной собственности и производству или оказанию услуг в России или осуществлению деятельности

¹ См. проект Федерального закона № 1206580-8 «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О международных компаниях и международных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

² Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ

отчужденного объекта инвестиций, либо способствовал совершению указанных действий иным лицом, при этом такие действия (бездействие)

- не обусловлены очевидными экономическими причинами и связаны с соблюдением международных санкций;

3. одно из следующих экономических условий:

- соглашение об отчуждении объекта инвестиций предусматривает отклонение цены его обратного выкупа от рыночной цены на 25 процентов и более; и (или)
- приобретатель актива осуществил дополнительные вложения в объект инвестиций и иные действия, без которых деятельность объекта инвестиций в России была бы приостановлена или прекращена;

4. процедурные условия:

- приобретателем актива или профильным государственным органом заявлено требование о прекращении права иностранного инвестора на обратный выкуп объекта иностранных инвестиций (при этом не имеет значения, обращался ли иностранный инвестор с требованием об осуществлении права на обратный выкуп);
- если требование заявляется приобретателем актива, необходимо получение позиции профильного государственного органа о соответствии требования целям закона и заключения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации («**Правительственная комиссия**»); или
- если требование заявляется самим профильным государственным органом, необходимо разрешение Правительственной комиссии.

Порядок выдачи согласований профильного органа и Правительственной комиссии на данный момент не установлен. Требования о прекращении права на обратный выкуп находятся в исключительной подсудности Арбитражного суда Московской области.

При этом иностранные инвесторы не лишены возможности судебной защиты: они вправе обратиться к приобретателю с требованием о выплате компенсации в связи с прекращением права на обратный выкуп в течение года со дня вступления в силу судебного решения о прекращении данного права. Суд вправе уменьшить размер компенсации иностранному инвестору с учетом его действий, связанных с ними убытков, и с учетом объема инвестиций приобретателя, а также полностью отказать в компенсации при установлении фактов финансирования терроризма, экстремистской деятельности и (или) финансирования распространения оружия массового уничтожения.

Мы надеемся, что информация, представленная в настоящем информационном письме, будет для Вас полезной. Если кто-либо из Ваших коллег также хотел бы получать наши информационные письма, пожалуйста, направьте ему [ссылку](#) на электронную форму подписки. Если Вы хотите узнать больше о наших практиках [Банковского, проектного и структурного финансирования](#) или [Антимонопольного регулирования](#), напишите нам об этом в ответном письме. Мы будем рады направить Вам наши материалы.

Примечание: обращаем Ваше внимание на то, что информация, представленная в данном Информационном письме, основана на нашем понимании и толковании законодательных норм и правоприменительной практики. Авторы данного письма, равно как и юридическая фирма АЛРУД, не несут ответственность за последствия, возникшие в результате принятия решений на основе данной информации.

В случае возникновения вопросов, пожалуйста, свяжитесь с экспертами АЛРУД:



Андрей Мурыгин

Партнер

Банковское, проектное
и структурное
финансирование

Е: amurygin@alrud.com



Герман Захаров

Партнер

Антимонопольное
регулирование

Е: gzakharov@alrud.com



Елена Полякова

**Советник, Солиситор
Англии и Уэльса**

Банковское, проектное
и структурное
финансирование

Е: epolyakova@alrud.com

С уважением,
Юридическая фирма **АЛРУД**