

# Как вступить в иностранное наследство. Кипр.

*Если в составе наследства есть иностранное имущество, либо наследники находятся за рубежом, с какими сложностями предстоит столкнуться?*



АЛРУД

# Если активы в разных юрисдикциях, какие правовые инструменты помогут?

В первую очередь рекомендуется составлять **завещание**. Где и как это сделать? Ответ на этот вопрос зависит от типа имущества.

## Недвижимое

Наследуется **по праву страны, где оно находится**<sup>1</sup>, — это общее правило, которого придерживаются Россия и Кипр. Соответственно, наследование российской недвижимости регулируется российским правом, а кипрской — кипрским, независимо от того, где жил наследодатель.

## Движимое

Наследуется по праву страны, где наследодатель имел **последнее место жительства**<sup>2</sup>.



**Завещание составляется в стране, где находится недвижимость**

В отношении кипрской недвижимости рекомендуется оформлять завещание на Кипре.

Вопрос о том, составлять завещание на Кипре или в другой стране, будет зависеть от того, где проживает (планирует проживать) наследодатель.

---

<sup>1</sup> В других юрисдикциях этот вопрос может регулироваться иначе.

<sup>2</sup> **Что считать последним местом жительства?** Ответ на этот вопрос может отличаться в разных странах. Например, в России достаточно, чтобы у наследодателя сохранялась российская регистрация по месту жительства в паспорте. В таком случае российский нотариус признает, что гражданин проживал в России, откроет наследственное дело и применит к наследованию всех активов российское право. При этом для Кипра важно наличие у наследодателя домициля, т.е. места, которое человек считает своим постоянным местом жительства.

## Что будет, если завещания нет?

Если к наследованию применяется право Кипра<sup>3</sup>, то имущество распределяется между родственниками в установленной законом очередности. Обычно наследниками становятся **супруг(а) и дети**, при этом, в отличие от России, на Кипре родители наследодателя будут наследовать, только если у наследодателя нет супруги(а) и/или детей.

*При возникновении вопросов, связанных с наследованием (в том числе при составлении завещания), рекомендуем проконсультироваться со специалистами по наследственному планированию в каждой из связанных юрисдикций, т.к. важно комплексно учесть все требования местных законодательств.*



---

<sup>3</sup> Наследование на Кипре регулируется отдельным законом: Cyprus Wills and Succession Chapter 195 of the Laws (Cap.195).

# Что стоит учесть при оформлении завещания на Кипре?

Нужно соблюсти следующие требования:

- Минимальный возраст составителя завещания – 18 лет, завещатель находится в состоянии, позволяющем понимать свои действия;
- Завещание составляется в письменной форме и подписывается собственноручно;
- При подписании присутствуют два свидетеля старше 18 лет;
- Свидетели и их дети/супруги не могут быть указаны как наследники;
- Документ хранится в специальном реестре завещаний судебного округа.

На Кипре допускается **выбор права, применимого к завещанию**: если гражданин России составляет завещание на Кипре, то он может выбрать право России в качестве права, применимого к наследованию активов на Кипре.

**Важно:** завещание, регулируемое правом Кипра, **будет отменено, если наследодатель вступит в брак или у него родится первенец** после составления кипрского завещания. Если завещание было составлено в другой стране, например, в России, то оно признаётся действительным на Кипре, если соответствует праву Кипра в отношении формы завещания и личности наследодателя.

# Смогу ли я в завещании свободно распорядиться любым имуществом?

Не всегда. Если наследование регулируется правом Кипра, то свобода завещания ограничивается правилом об **обязательной доле** – т. е. существует часть имущества, которая в обязательном порядке передается определенной группе родственников, независимо от содержания завещания. В России действуют похожие правила, но круг обязательных наследников иной.

В кипрском завещании можно свободно распорядиться только **частью имущества**:

- **25%** – если у наследодателя остались супруг и ребенок, или супруга и внук, или ребенок/внук;
- **50%** – если остались супруг(а), родители (т.е. без ребенка/внука).



## Какие процедурные особенности необходимо учесть?

Всеми процедурными аспектами занимается **исполнитель (администратор)**. Он может быть назначен в завещании, а если его нет, то наследники сами должны договориться о его кандидатуре. В противном случае вопрос решается в судебном порядке.

Исполнитель собирает всю информацию о наследниках и составе наследства, проводит оценку, собирает необходимые документы. При этом для управления имуществом важно также решить вопрос о налоговых обязательствах наследодателя (tax clearance). Назначенный исполнитель обращается **в суд** за предоставлением права на управление имуществом наследодателя.

## В какой срок нужно принять наследство?

Стоит помнить, что во многих странах установлен специальный срок, в течение которого нужно успеть подать заявление о вступлении в наследство или отказе от него. Например, в России это полгода с момента форс-мажора с наследодателем. **На Кипре такой срок не установлен, но отказаться от наследства наследник может только в пределах 3 месяцев.**

## Какими налогами облагается наследство?

С 2000 г. на Кипре **отменен налог на наследство** (в России такой налог также отсутствует), но с момента получения наследства наследник несет бремя по содержанию имущества (уплачивает налоги, коммунальные платежи и т.д.)

# Как составлять завещание, если есть имущество на Кипре?

Необходимо определить:

- ❑ Каков статус и состав имущества (недвижимость или движимое имущество, доли/акции в компаниях, ценные бумаги, средства на счетах в банке)?
- ❑ Где проживает наследодатель, и где планирует проживать он сам и члены его семьи в будущем?
- ❑ Какое право потенциально применяется к наследованию этих активов в ситуации наследодателя?
- ❑ Каков состав родственников, претендующих на наследство по закону?
- ❑ Следует ли составить завещание только в одной стране или оформить несколько завещаний в разных странах?
- ❑ Какие иные наследственные инструменты могут быть использованы (например, личный фонд, совместное завещание супругов, трасты и пр.)?



## Контакты



Максим  
Алексеев

Старший партнер

E: [malekseyev@alrud.com](mailto:malekseyev@alrud.com)



Кира  
Егорова

Советник

E: [kegorova@alrud.com](mailto:kegorova@alrud.com)

Решением этих и других вопросов, связанных с международным наследованием, более 30 лет успешно занимается практика частных клиентов АЛРУД.

Настоящий материал подготовлен совместно с юридической фирмой **Michael Kyprianou & Co LLC**  
[www.kyprianou.com](http://www.kyprianou.com)

Юридическая фирма АЛРУД

ул. Лесная, д. 7, 12 эт.  
Москва, Россия, 125196  
Т: +7 495 234 96 92

[alrud.com](http://alrud.com)

Обращаем Ваше внимание, что представленная информация актуальна только для физических лиц, не является исчерпывающей, была взята из открытых источников и не представляет собой юридическую консультацию. Автор не несет ответственности за последствия, возникшие в результате принятия решений на основании данной информации.